



VILLA EDEN 5\*\*\*\*\* - MOLIETS-ET-Maa

VILLA EDEN 5\*\*\*\*- MOLIETS-ET-MAA

8 personnes

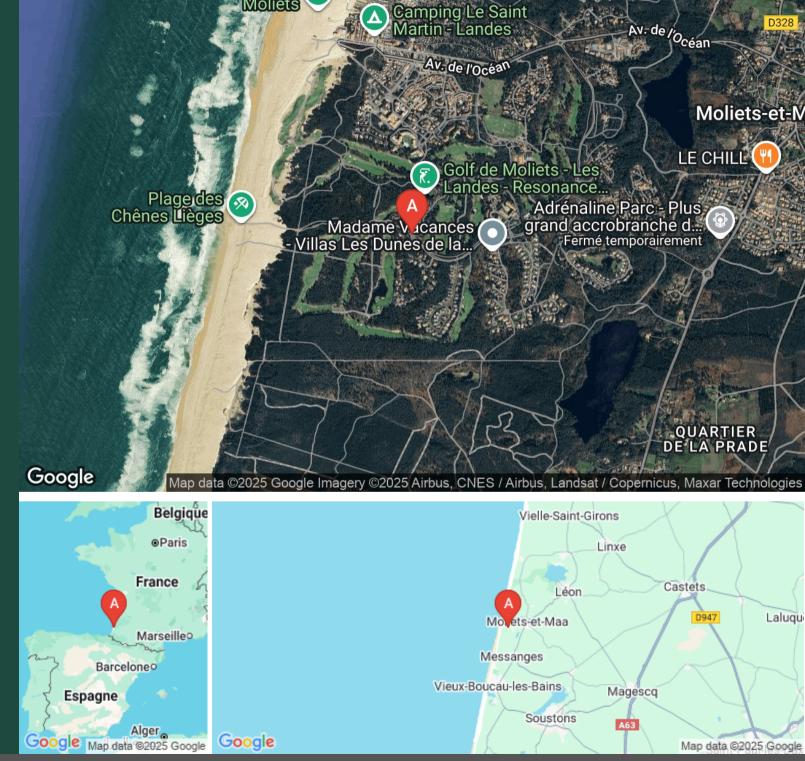
http://villa-eden-moliets.fr



## Asencio Gérard

**L** +33 6 70 52 37 34

A Villa de la biche 5\*\*\*\*\*- Moliets-Et-Maa - un coin de paradis en famille ou entre amis : Les Villas de l'Océan N° 22, Rue Nicolas Brémontier 40660 MOLIETS-ET-MAA



Plage de 🥝 Moliets







# Villa de la biche 5\*\*\*\*\*- Moliets-Et-Maa - un coin de paradis en famille ou entre amis



Villa d'exception classée 5 \*\*\*\*\*\*, aux prestations très haut de gamme de style contemporain avec piscine sur un terrain paysagé de 1700 m² dans un superbe domaine privé sur la Côte Sud des Landes. Idéalement située au sein du golf de Moliets, à 5 min à pied de la plage. Particulièrement appréciée l'été en famille au bord de la piscine, sur la plage ou sur les sentiers forestiers. Egalement prisée tout au long de l'année par les sportifs amateurs de golf, tennis, surf, footing, vélo et randonnées pédestres. Enfin, un paradis de calme et de détente pour les amateurs de musique ou de lecture confortablement installés à l'extérieur sur les terrasses ou à l'intérieur dans le salon près de la cheminée.

Les locations se font du vendredi au vendredi.

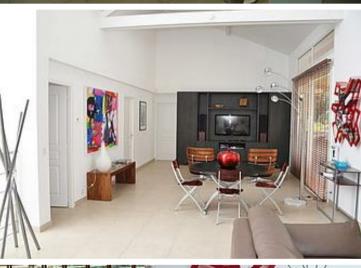










































## Pièces et équipements

Chambres Chambre(s): 4 dont Suite: 4 Lit(s): 5 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3 Salle de bains / Salle Salle de bains avec douche et d'eau Salle de bains avec douche baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 4 WC WC: 5 WC indépendants WC privés Cuisine Cuisine américaine Plancha Congélateur Four Four à micro ondes Lave vaisselle Réfrigérateur Autres pièces Balcon Salon Séjour Terrasse Media Chaîne Hifi Câble / satellite Télévision Wifi Autres équipements Sèche linge privatif Lave linge privatif Chauffage / AC Chauffage Cheminée Climatisation Exterieur Jardin privé Barbecue Local pour matériel de sport Salon de jardin Terrain non clos Divers

## Infos sur l'établissement

Communs	Dans résidence Habitation indépendante	Entrée indépendante
Activités		
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking à proximité	
Services		
<b>i</b> Extérieurs	Piscine privative piscine chauffée de juin à septer	nbre

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	17 h		
Départ	10 h		
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	25 % du montant de la location à la réservation Solde 1 mois avant le début de la location Dépôt de garantie 2000 € - 1 semaine avant le début de la location Virement bancaire Taxe de séjour 1,87€/nuitée/adulte		
Moyens de paiement			
Ménage			
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé		
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.		

# Tarifs (au 26/11/25)

Villa de la biche 5\*\*\*\*- Moliets-Et-Maa - un coin de paradis en famille ou entre amis

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 12/09/2025 au 19/12/2025				2500€



Les Spots

# Landes ATLANTIQUE SUD

#### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



#### Centre de Séminaires

**\**+33 6 16 58 34 46 Place de la Bastide

#### 0.8 km **♀** MOLIETS-ET-MAA

Le Centre de Séminaires de Moliets, un site qui inspire à la cohésion et au travail dans le cadre privilégié du littoral landais sur le Golf de Moliets. Avec son auditorium de 300 places entièrement équipé et ses 10 salles de souscommissions modulables, toutes à la lumière du jour, le Centre de Séminaires accueille tout type de groupes lors de vos conventions, collogues, séminaires, journée d'étude... Soirées et incentive : activités, challenges sportifs et ludiques axés sur la nature, cohésion de groupe et convivialité, mais également des soirées de gala, insolites, à thème dans le respect de la tradition locale. Moliets,



#### Ecole de surf du Golf

**4**+33 6 74 36 54 67 https://www.ecoledesurfdugolf.com/

#### 1.0 km **♀** MOLIETS-ET-MAA

L'école de surf du golf a le plaisir de vous accueillir d'avril à novembre dans une ambiance conviviale sur une des plages les mieux préservées de la côte De l'initiation perfectionnement. L'établissement est déclaré Jeunesse et Sport et adhérent de la Surfrider Foundation.

**②** 2



#### Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

### 2.2 km

**♀** MOLIETS-ET-MAA





Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.



#### Étang de la Prade

**4**+33 5 58 48 93 10



#### A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

**4**+33 5 58 48 93 10

#### 3.3 km **♀** MESSANGES

Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs

travailler dans nos espaces co-working en espaces partagés ou bureaux individuels.

une destination permettant d'alterner efficacement travail et détente. Profitez également de vos vacances pour venir

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

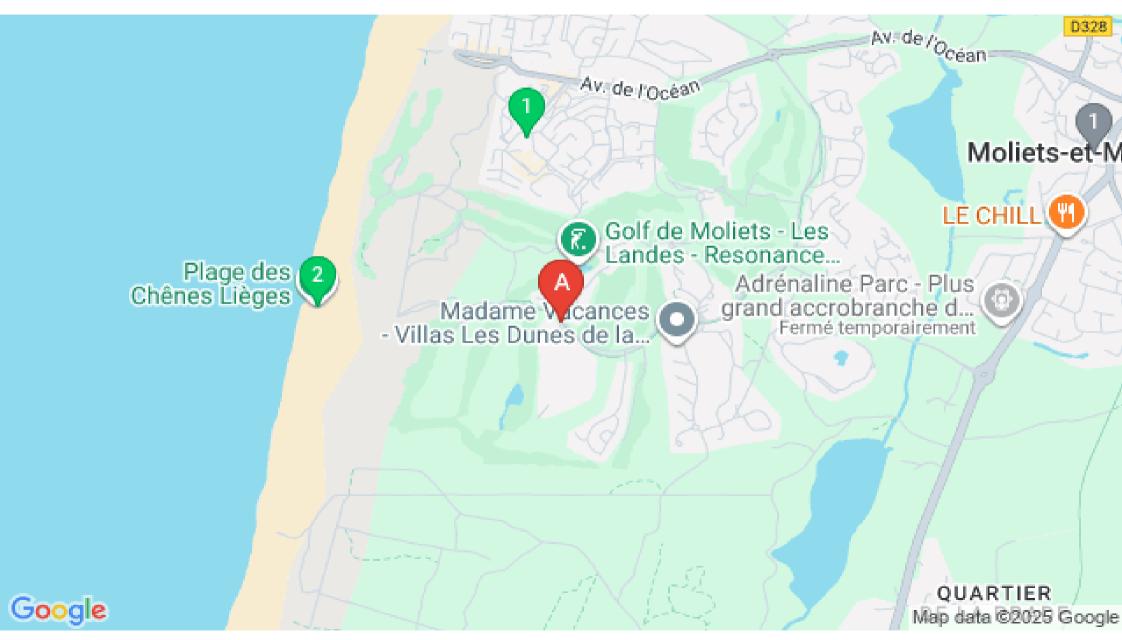


Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM







# OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

